

---

# COBRASPEN

---

**AANGETEKEND**

Gemeente Haarlem

T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 511

2003 PB Haarlem

Overveen, 17 februari 2015

**Betreft** : aanvraag omgevingsvergunning nr. 2014-08468  
**Referentie** : 2015/MV/0005

Geacht College,

Westergracht Vastgoed BV heeft op 18 december 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de aanpassingen aan het EKP expeditiegebouw aan de Westergracht in Haarlem. Op 6 februari 2015 zijn de gevraagde aanvullingen voor deze aanvraag ingediend.

Tussen de gemeente en de aanvrager is overleg geweest over de interpretatie van het bestemmingplan Pijlslaan e.o en het uitwerkingsplan EKP met betrekking tot de sportschool. Voor zover de sportschool in verband met de zoneringslijst uit het bestemmingsplan Pijlslaan e.o. strijd zou opleveren met het bestemmingsplan, dan verzoeken wij u bij deze op grond van artikel 4, lid 2, onder a, van het bestemmingsplan Pijlslaan e.o. vrijstelling te verlenen voor deze sportschool. De onderbouwing hiervoor is als volgt.

Een sportschool van deze omvang is ruimtelijk aanvaardbaar en minder bezwaarlijk dan op basis van de zoneringslijst mag worden verwacht; het uitwerkingsplan EKP voorziet planologisch reeds rechtstreeks zonder restricties in een sportvoorziening als deze, middels de maatschappelijke doeleindenbestemming die aan het gebouw is gegeven. Wat betreft de bezoekersaantallen en parkeerbelasting is de sportschool bovendien vergelijkbaar met andere toegestane bedrijfsfuncties. In het kader van de melding activiteitenbesluit én de aanvraag omgevingsvergunning zijn de door de sportschool te treffen maatregelen ter voorkoming van geluidsoverdracht tussen de sportschool en de aangrenzende functies aangegeven en inzichtelijk gemaakt.



1/2

---

# COBRASPEN


---

-2-

Daarmee wordt aangetoond dat de sportschool voldoet aan de milieuregels in het kader van het activiteitenbesluit. Ook hierom is deze sportschool minder bezwaarlijk voor de omgeving dan de categorisering doet vermoeden.

Wij zijn uiteraard tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,  
Cobraspen Beheer B.V.  
namens Westergracht Vastgoed B.V.



---

Mw. B.L. Westrik  
Head of property management

Cc.: De heer T. van den Berg, Fit for Free  
De heer M. Post, Soeters Van Eldonk Architecten

